

## **CONSULTA**

---

Tenemos una solicitud de licencia para un Almacén de Depósito (Local Anejo a comercio mayor de materiales de construcción, vidrio...). Se trata de una nave destinada al almacenamiento de dichos productos que van a ser vendidos en otro local de la misma propiedad. La pregunta es: ¿Debemos aplicar el Reglamento de Seguridad Contra Incendios en Establecimientos Industriales por tratarse de un almacenamiento? o por el contrario, ¿debemos aplicar el DB-SI por estar ese almacenamiento vinculado a un uso comercial y aunque no estén físicamente unidos?

## **RESPUESTA**

---

Entendemos que una nave de almacenamiento que constituye un edificio físicamente independiente de un local de uso comercial y que es objeto de una licencia aparte, se regula a efectos de incendios por el RSCIEI, aunque se trate de una actividad vinculada a dicho local comercial.

***José Luis Posada Escobar***

***Jefe del Área de Seguridad y Accesibilidad***

*Ministerio de Fomento - Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas*

*Dirección General de Arquitectura y Política de Vivienda*